



# Waterfront Building



# Mycket på gång under samma tak i ett framväxande affärsdistrikt

25,800

kvm

129

parkerings-  
platser

8

motorcykel-  
platser

11

våningar

24/7

dygnet-runt-  
bevakning

3

restauranger  
/kaféer



Stort globalt intryck,  
liten miljöpåverkan

WATERFRONT BUILDING

WATERFRONT BUILDING

63



Nordens största resecentrum  
som närmaste granne



# I hjärtat av den pulserande storstaden Stockholm

Waterfront Building är ett av Stockholms mest centralt belägna företagscentrum. Med ett läge precis intill Stockholms Centralstation är ditt kontor aldrig långt bort och resten av världen precis runt hörnet. För både dig och dina kunder. Bara en kort promenad härifrån finns även kaféer, restauranger, butiker och kulturattraktioner – och Stockholms Waterfront förstås. Mer centralt än så här kan det inte bli.



**20 minuter**

Stockholm Arlanda med Arlanda Express



**45 minuter**

med buss



**2 minuter**

till Centralstationen



# En del av ett större ekosystem för det moderna företaget

Den magnifika foajén ger visserligen ett fantastiskt första intryck, men det är receptionens utomordentliga service som gör det bestående.

Under kontorstid välkomnas du av vårt exceptionella receptionsteam som servar dig med olika tjänster för att underlätta din arbetsdag. Förutom att boka taxi, kurirer eller restaurang erbjuder receptionen ett omfattande utbud av olika tjänster. Du kan känna dig trygg. Du och ditt företag är i goda händer.

Waterfront Building har också ett avancerat tillträdesskydd där inpassering sker genom speed gates och där våningsplanen är avskilda. Till det kommer att receptionen är bemannad med vakt dygnet runt. Allt för er trygghet och säkerhet.



WATERFRONT BUILDING

# Waterfront Building är inte bara en miljövänlig arbetsplats



# Centralt läge för klimatsmarta företag





# Hållbarhet är mycket mer än bara höga hållbarhetsbetyg

Waterfront Building är självklart en av Stockholms mest klimatsmarta kontorsbyggnader med LEED Gold-certifiering och en energilösning av världsklass. Men det ger även hyresgästerna komfort och effektivitet och en produktiv och hälsosam miljö att arbeta i. Ytterst leder denna inspirerande arbetsplats till hög personalnöjdhet, vilket gör det till ett ännu mer attraktivt företagscentrum.



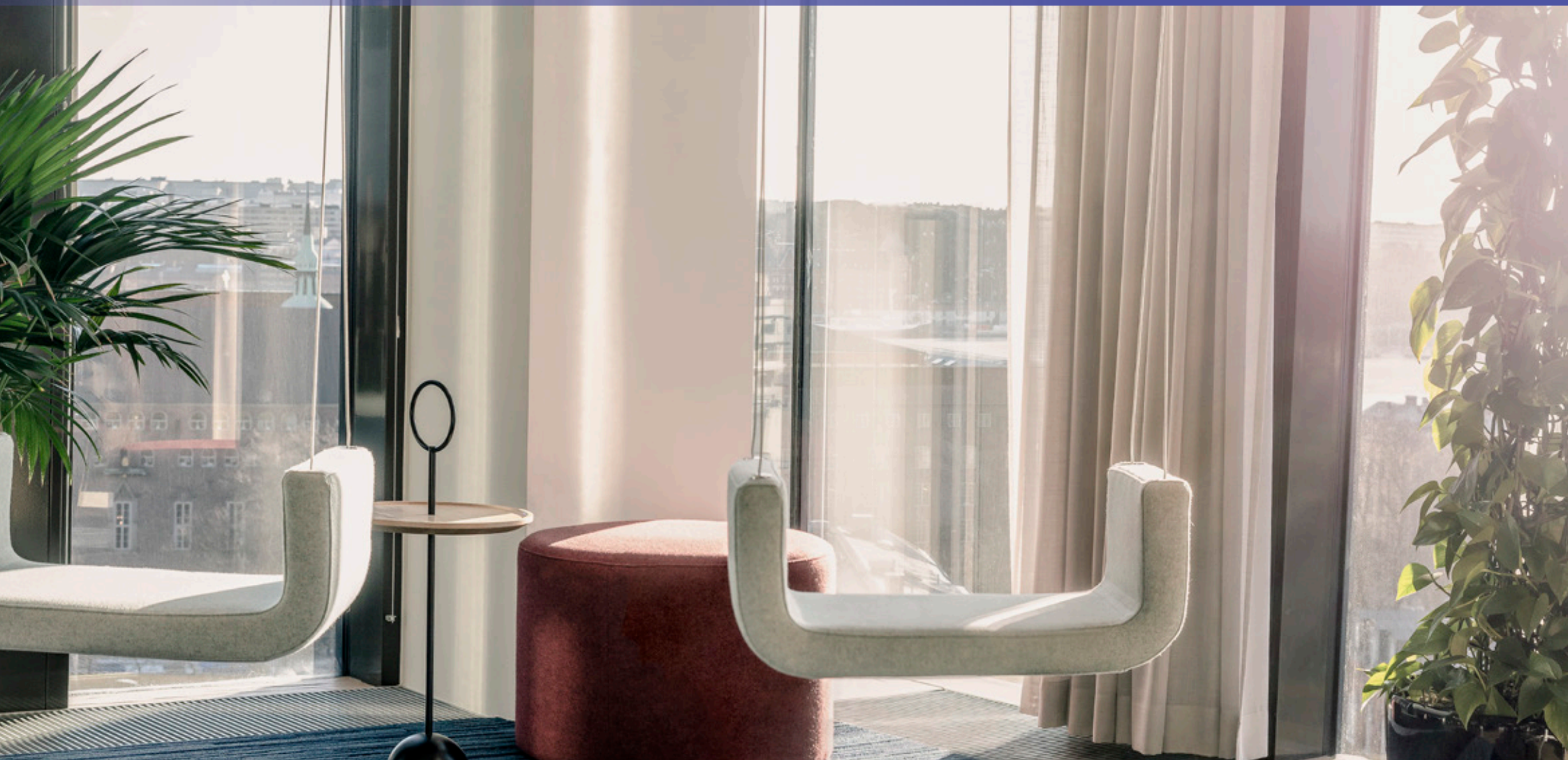
# Kompromisslös kvalitet med maximal flexibilitet

Den noggrant utvalda interiören kännetecknas av klassiska, tidlösa naturmaterial av hög kvalitet, såsom sten och lätt trä. Kvalitet som varar över tiden!

Byggnaden var konstruerad för att vara mycket flexibel när det gäller rumsavdelningar och andra funktioner, så att du kan designa ditt kontor upp till 25 800 kvm baserat på dina behov och enkelt byta kontorsmiljö när det behövs.



# Stockholms mest centrala läge och toppmoderna företagscentrum





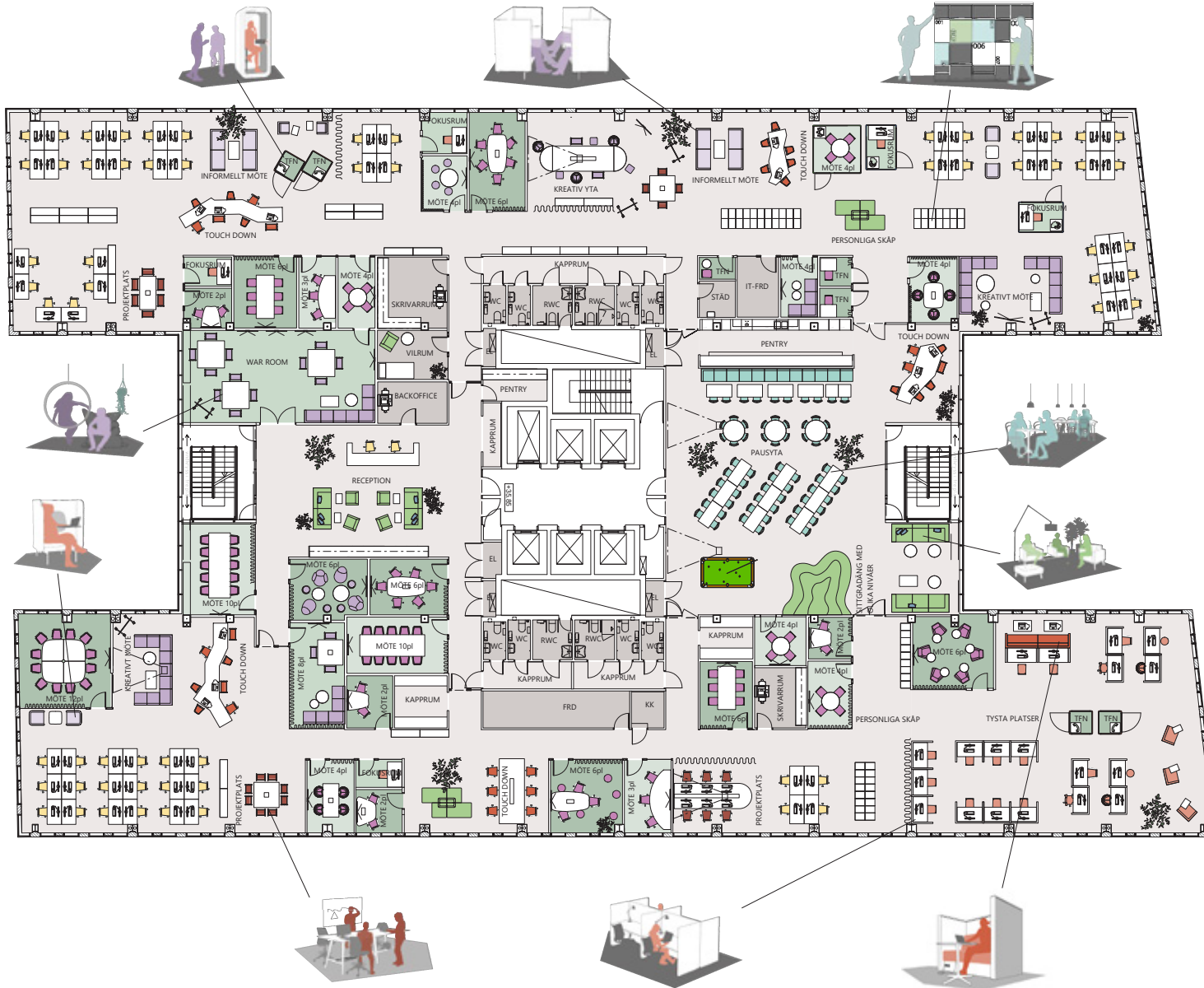






# 2 090 kvm kontorsyta på ett plan

## – delningsbart från 1 045 kvm



ARBETSPLATSER	
PROJEKTPLATS	24
TOUCH DOWN	35
FOKUSRUM	27
ÖPPET LANDSKAP	64
<b>MÖTESPLATSER</b>	<b>150</b>
INFORMELLT MÖTE	14
KREATIVT MÖTE	72
MÖTESRUM	111
<b>PAUSPLATSER</b>	<b>197</b>
LOUNGE	23
TORG/KÖK	76
	99
	446

BACKOFFICE	1
EL	5
FOKUSRUM	5
FRD	1
IT-FRD	1
KAPPRUM	6
KK	1
MÖTE 2pl	4
MÖTE 3pl	2
MÖTE 4pl	8
MÖTE 6pl	8
MÖTE 8pl	1
MÖTE 10pl	2
MÖTE 12pl	1
PAUSYTA	1
PENTRY	2
RECEPTION	1
RWC	4
SKRIVARRUM	2
STÅD	1
TFN	7
TYSTA PLATSER	1
VILRUM	1
WAR ROOM	1
WC	8





Hötorget

Åhlens City

SATS gym

Arlanda Express

Cityterminalen

Operahuset

Sthlm Centralstation

Radison blu Waterfront

  
Waterfront  
Building

Sthlm Waterfront  
congress center

# Kontakt

Cecilia Hultberg  
+46 768 71 50 07  
cecilia.hultberg@newsec.se  
Newsec Property Asset  
Management AB

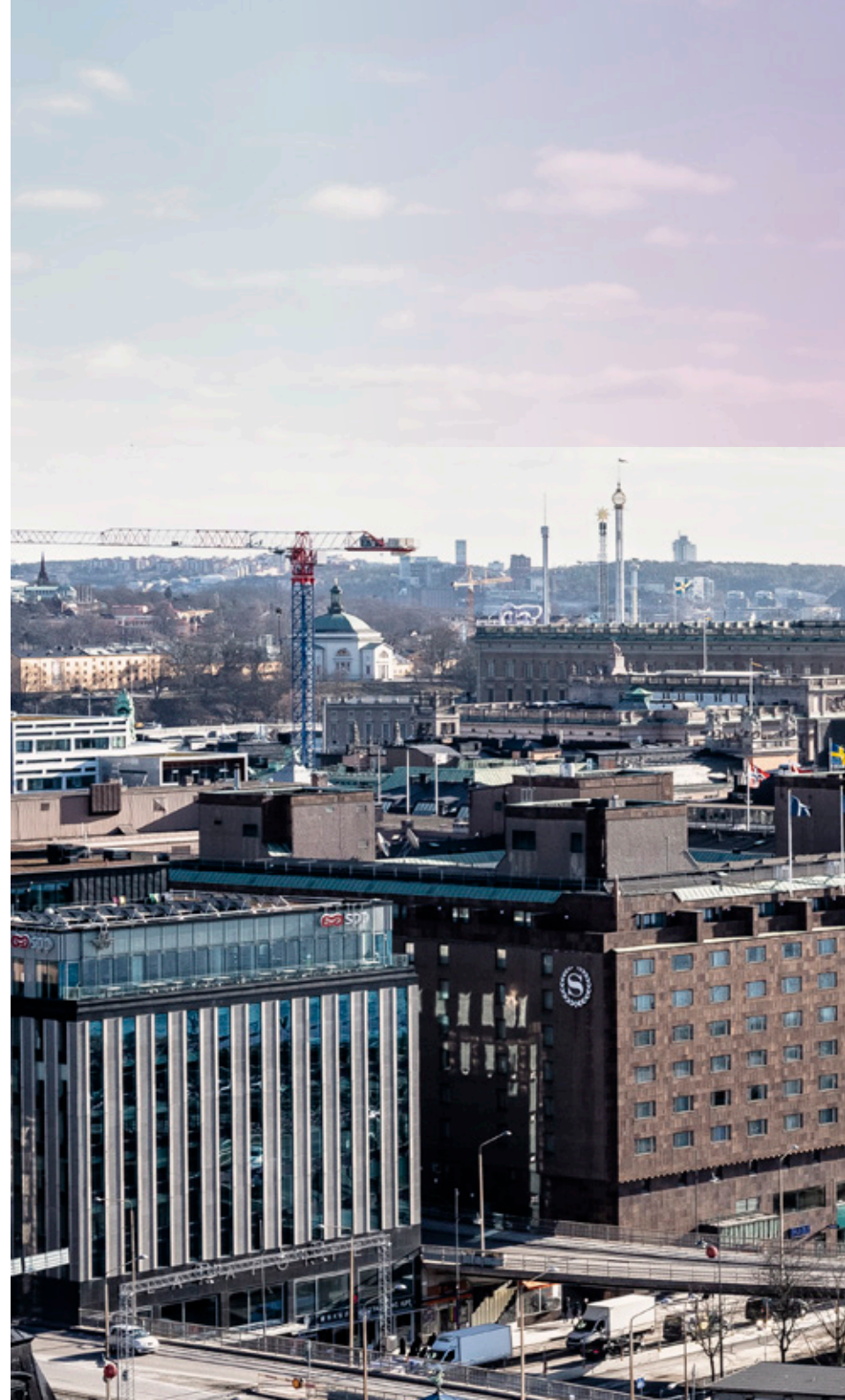


Adress:  
Waterfront Building  
Klarabergsviadukten 63  
101 23 Stockholm

The property is managed by MEAG, Munich Re's asset manager. MEAG has representations in Europe, North America and Asia and also offers its extensive know-how to institutional investors and private clients from outside the Group. MEAG currently manages assets valued at approximately SEK 3.370 billion as of 30th Sept. 2020.

## MEAG

A Munich Re company



# Alla vägar leder till Waterfront Building





Läs mer om  
Waterfront Building

[waterfrontbuilding.se](http://waterfrontbuilding.se)

**MEAG**

A Munich Re company



**Waterfront  
Building**