

# MEAG Global Real Estate Value A

## Aktienfonds Immobilien

Anlegertyp<sup>1</sup>



Risikoorientiert

Stand: 31.08.2020

### Anlagekonzept<sup>2</sup>

Anlagestrategie	Beteiligung an der Entwicklung der globalen Immobilienmärkte durch Anlage in Immobilien-Aktiengesellschaften und Real-Estate-Investment-Trusts (REITs) Fundamental-basierte Auswahl von Immobilienportfolien: Attraktive Objekte in guten Lagen mit nachhaltiger Ertragskraft Begrenzung von Risiken durch Fokus auf etablierte Unternehmen mit konservativer Finanzierungsstruktur, erfahrenem Management und tragfähigem Anteil von Projektentwicklungen
Anlageziel	Langfristig attraktiver Wertzuwachs
Steuerliche Teilfreistellung	keine <sup>3</sup>

### Fondsdaten

Fondsgesellschaft	MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH
ISIN	DE000A2PFZQ4
Geschäftsjahr	01.10.-30.09.
Auflegungsdatum	02.03.2020
Ertragsverwendung	Ausschüttung
Ausgabeaufschlag	3,00%
Laufende Kosten <sup>4</sup>	1,50%
Fondsvolumen	11.932.700,48€
Volumen der Anteilklasse A	5.763.225,12€
Ausgabepreis	38,49€
Rücknahmepreis	37,37€

### Auszeichnungen des Fonds / der MEAG<sup>5</sup>



### Wertentwicklung<sup>6</sup> der vergangenen 12-Monats-Zeiträume

Da der Fonds noch keine vollen 12 Monate existiert, dürfen wir Ihnen aus rechtlichen Gründen leider keine Angaben zu seiner bisherigen Wertentwicklung machen.

**Bruttowertentwicklung<sup>6</sup>** **kumuliert** **p.a.**

Da der Fonds noch keine vollen 12 Monate existiert, dürfen wir Ihnen aus rechtlichen Gründen leider keine Angaben zu seiner bisherigen Wertentwicklung machen.

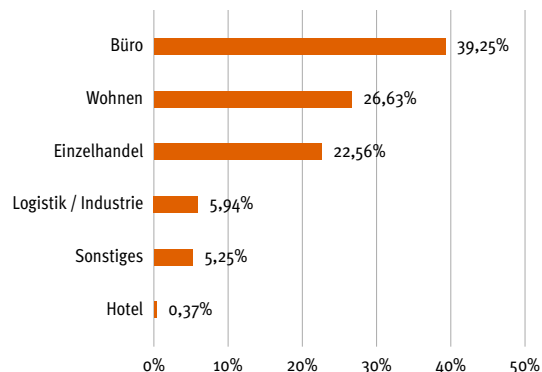
### Bruttowertentwicklung<sup>6</sup> seit Auflegung

Da der Fonds noch keine vollen 12 Monate existiert, dürfen wir Ihnen aus rechtlichen Gründen leider keine Angaben zu seiner bisherigen Wertentwicklung machen.

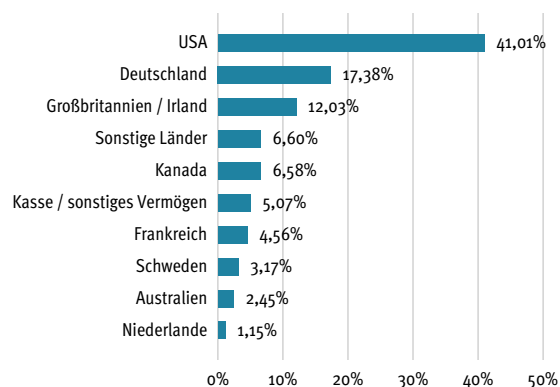
### Die größten Positionen

Vonovia SE Namens-Aktien	5,64%
ProLogis Inc.	5,64%
Avalonbay Communities Inc.	5,28%
Deutsche Wohnen SE	5,22%
Equity Residential	4,68%
Alstria office REIT-AG	4,11%
Derwent London PLC	3,86%
Kilroy Realty Corp.	3,81%
Gecina S.A.	3,78%
Allied Properties Real Estate Investment Trust	3,68%

### Nutzungsarten



### Länderstruktur



### Rechtliche Hinweise

Diese Information dient Werbezwecken. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Fondsanteilen sind die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der letzte Jahres- bzw. Halbjahresbericht; kostenlos erhältlich bei der unten angegebenen Adresse. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise. Der Wert der Fondsanteile und deren Erträge können sowohl steigen als auch fallen, und es besteht die Möglichkeit, dass Sie bei einer Rückgabe von Anteilen nicht den vollen investierten Betrag zurückerhalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Sofern nicht anders ausgewiesen, werden bei den im Report enthaltenen Kennzahlen und Strukturen keine Derivate berücksichtigt.

<sup>1</sup> Anlegertyp Risikoorientiert: Hohen Ertragsenerwartungen des Anlegers stehen starke Schwankungen der Anteilepreise gegenüber. Finanzielle Verluste sind möglich, das Verlustrisiko ist typischerweise hoch (kein Kapitalschutz). Der Anlagehorizont ist langfristig. Hinweis: Als Orientierungshilfe werden dem Anlegerprofil typischerweise geeignete Fonds zugeordnet. Die Zuordnung weicht von dem fondsbezogenen Risiko- und Ertragsprofil ab (vgl. wesentliche Anlegerinformationen).

<sup>2</sup> Der Investmentfonds weist aufgrund seiner Zusammensetzung bzw. der vom Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilepreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein.

<sup>3</sup> Angabe gilt für Privatanleger. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte §20 InvStG.

<sup>4</sup> Die im Rumpfgeschäftsjahr 2018/2019 angefallenen Kosten des Fonds bzw. der Anteilklasse ohne Transaktionskosten im Verhältnis zum (anteiligen) Fondsvermögen; auch sog. "Gesamtkostenquote". Die laufenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken.

<sup>5</sup> Auszeichnungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen und Auszeichnungen. Capital: Die Auszeichnung bezieht sich auf die Fondsgesellschaft MEAG.

<sup>6</sup> Die Bruttowertentwicklung (BVI-Methode) berücksichtigt alle auf Fondsebene anfallenden Kosten (z. B. Verwaltungsvergütung). Die Nettowertentwicklung berücksichtigt zusätzlich den Ausgabeaufschlag, der die Wertentwicklung mindert. Bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1.000 Euro fällt beim Anleger einmalig bei Kauf ein Ausgabeaufschlag in Höhe von 3,0% (= 29,13 Euro) an. Da der Ausgabeaufschlag nur im ersten Jahr anfällt, unterscheidet sich die Darstellung brutto/netto nur in diesem Jahr. Es können dem Anleger zusätzlich die Wertentwicklung mindernde Depotgebühren entstehen. Angaben zur bisherigen Wertentwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Quelle: MEAG.

### Adresse der Fondsgesellschaft

MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH  
 Am Münchner Tor 1  
 80805 München  
 www.meag.com