

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### Anteilklasse A des MEAG Global Real Estate Value

WKN / ISIN: A2PFZQ / DE000A2PFZQ4

Der MEAG Global Real Estate Value (der Fonds) ist ein in Deutschland aufgelegtes OGAW-Sondervermögen. Der Fonds wird verwaltet von der MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH (Gesellschaft). Die Gesellschaft gehört zur MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH, einer Tochter von Munich Re.

#### Ziele und Anlagepolitik

Ziel des Fonds ist langfristig ein attraktiver Wertzuwachs.

Um dies zu erreichen, investiert der Fonds überwiegend in börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaften und Real-Estate-Investment-Trusts (REITs). Bei REITs handelt es sich um börsennotierte Aktiengesellschaften oder Investmentvermögen, deren Geschäftszweck darin besteht, Immobilien zu verwalten, zu kaufen/verkaufen, zu entwickeln und/oder zu finanzieren.

Im Rahmen einer fundamental basierten, langfristig orientierten Anlagestrategie werden attraktive Immobilienportfolios in guten Lagen mit nachhaltiger Ertragskraft ausgewählt. Gleichzeitig werden die Investitionsrisiken durch Fokussierung auf etablierte Unternehmen mit konservativer Finanzierungsstruktur, erfahrener Management und tragfähigem Anteil von Projektentwicklungen begrenzt. Der Fonds diversifiziert durch Investitionen in unterschiedliche geographische Märkte und Sektoren. Darüber hinaus werden aktiv Wertpotentiale gehoben, die aus den allgemeinen Schwankungen der Aktienmärkte resultieren und zu Preisdifferenzen im Vergleich zu den physischen Immobilienmärkten führen können. Bei der Umsetzung greift der Fonds auf die langjährige institutionelle Expertise im Management von Immobilien und REITs für Munich Re zurück. In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Wertpapiere dem Fondsmanagement.

Der Fonds wird aktiv gemanagt, d.h., das Fondsmanagement identifiziert aktiv auf Basis des oben beschriebenen Investitionsprozesses die für den Fonds erwerbenden Vermögensgegenstände und wählt diese im eigenen Ermessen aus. Der Fonds orientiert sich weder an einem Vergleichsindex, noch bildet er im Rahmen der Anlageentscheidungen einen Wertpapierindex nach.

Der Fonds setzt Derivatgeschäfte ein, um mögliche Verluste in Folge von Zins- und Währungsschwankungen zu verringern, höhere Wertzuwächse zu erzielen und um von steigenden oder fallenden Kursen zu profitieren. Derivate sind Finanzinstrumente, deren Wert von der Entwicklung eines Basiswertes, z. B. eines Wertpapiers, Index oder Zinssatzes, abhängt.

Die Anleger können von der Gesellschaft bzw. der Verwahrstelle grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen. Die Gesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen. Die Erträge der Anteilklasse werden ausgeschüttet.

**Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von acht Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.**

#### Risiko- und Ertragsprofil

← Typischerweise geringere Rendite / Geringeres Risiko

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Typischerweise höhere Rendite / Höheres Risiko →

Der Indikator beruht auf historischen Daten und gibt die Schwankungen des Anteilpreises in sieben Stufen an. Er beschreibt so das Verhältnis der Chance auf Wertsteigerungen zum Risiko von Wertrückgängen. Das Verhältnis kann durch Kursschwankungen der investierten Vermögenswerte wie auch ggf. durch Währungsschwankungen beeinflusst werden. Die Einstufung des Fonds kann sich im Laufe der Zeit ändern und stellt weder eine Garantie noch ein Ziel dar. Eine Einstufung in 1 bedeutet nicht, dass es sich um einen risikofreie Anlage handelt.

Der MEAG Global Real Estate Value ist in 5 eingestuft, weil sein Anteilpreis typischerweise eher stark schwankt und deshalb sowohl Verlustrisiken wie auch Gewinnchancen entsprechend eher hoch sein können.

Folgende Risiken können für den Fonds von Bedeutung sein und werden vom Indikator nicht angemessen erfasst:

**Risiken aus Derivateinsatz:** Der Fonds setzt Derivatgeschäfte ein, um höhere Wertzuwächse zu erzielen und/oder von steigenden oder fallenden Kursen zu profitieren. Die erhöhten Chancen gehen mit erhöhten Verlustrisiken einher.

**Operationelle Risiken:** Menschliches oder technisches Versagen, innerhalb und außerhalb der Gesellschaft, aber auch andere Ereignisse (z. B. Naturkatastrophen oder Rechtsrisiken) können dem Fonds Verluste zufügen.

**Verwahrrisiken:** Mit der Verwahrung von Vermögenswerten insbesondere im Ausland kann ein Verlustrisiko verbunden sein, das aus Insolvenz, Sorgfaltspflichtverletzungen oder missbräuchlichem Verhalten des Verwahrers oder Unterverwahrers resultieren kann.

**Hinweis: Der Verkaufsprospekt enthält im Abschnitt „Risikohinweise“ eine detaillierte Beschreibung der mit der Anlagepolitik des Fonds verbundenen Risiken.**

**Kosten**

Aus den nachfolgend aufgeführten Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Diese Kosten verringern das potenzielle Wachstum der Anlage.

**Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:**

Ausgabeaufschlag	3,0 %
Rücknahmeabschlag	–

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrem Anlagebetrag bei Kauf bzw. vor Auszahlung des Wertes des Fondsanteils bei dessen Verkauf abgezogen wird. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner erfragen.

**Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:**

Laufende Kosten	1,50 %
-----------------	--------

**Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:**

Erfolgsabhängige Vergütung	–
----------------------------	---

Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung. Die Angabe der bisherigen laufenden Kosten war nicht möglich, weil er Fonds neu aufgelegt wurde. Der Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genauen berechneten Kosten. Die laufenden Kosten umfassen nicht die Kosten für den An- und Verkauf von Vermögenswerten für das Fondsvermögen (sog. Transaktionskosten).

**Hinweis: Weitere Informationen zu den Kosten enthält der Verkaufsprospekt im Abschnitt „Kosten“.**

**Frühere Wertentwicklung (in %)**

**Hinweis: Es liegen für die Anteilklasse noch keine ausreichenden Daten vor, um nützliche Angaben über die frühere Wertentwicklung zu machen.**

2015                      2016                      2017                      2018                      2019

 Fonds

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Bei der Berechnung wurden sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags und ggf. anfallender Depotgebühren abgezogen.

Der MEAG Global Real Estate Value wurde 2020 aufgelegt.

Die frühere Wertentwicklung wurde in Euro berechnet.

**Praktische Informationen**

Verwahrstelle des Fonds ist die BNP PARIBAS Securities Services S.C.A. Zweigniederlassung Frankfurt.

Im Internet unter [www.meag.com](http://www.meag.com) (Abschnitt Privat anlegen, Alle MEAG Fonds im Überblick) werden für den Fonds u.a. veröffentlicht:

(1) bewertungstäglich die Ausgabe- und Rücknahmepreise; (2) der aktuelle Verkaufsprospekt mit den Anlagebedingungen, die wesentlichen Anlegerinformationen und die Jahres- und Halbjahresberichte in deutscher Sprache; (3) sonstige Informationen für die Anleger, die auch im Bundesanzeiger bekannt gemacht werden. Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik der Gesellschaft sind im Internet unter [www.meag.com](http://www.meag.com) (Abschnitt Informieren, Compliance) veröffentlicht. Hierzu zählen eine Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und Zuwendungen an bestimmte Mitarbeitergruppen sowie die Angabe der für die Zuteilung zuständigen Personen einschließlich der Angehörigen des Vergütungsausschusses. Auf Verlangen werden Ihnen die Informationen sowie die unter (2) genannten Publikationen von der Gesellschaft kostenlos in Papierform zur Verfügung gestellt.

Dieses Dokument bezieht sich auf die Anteilklasse A des Fonds. Informationen über weitere Anteilklassen des Fonds entnehmen Sie bitte dem Besonderen Teil des Verkaufsprospektes (Abschnitt Anteilklassen).

Der Fonds unterliegt dem deutschen Investmentsteuergesetz. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden. Die Gesellschaft kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar ist.

Dieser Fonds ist in Deutschland zugelassen, in Österreich zum Vertrieb registriert und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) reguliert. Die Gesellschaft ist in Deutschland zugelassen und wird durch die BaFin reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 01.04.2020.