



Die hierin enthaltenen Informationen stammen von Quellen, die die MEAG als zuverlässig einschätzt. Diese Informationen sind jedoch nicht notwendigerweise vollständig und ihre Richtigkeit kann nicht garantiert werden. Geäußerte Prognosen oder Erwartungen sind mit Risiken und Ungewissheiten verbunden. Die tatsächlichen Entwicklungen können daher wesentlich von den geäußerten Erwartungen und Annahmen abweichen. MEAG behält sich Änderungen der geschilderten Einschätzungen vor und ist nicht verpflichtet, diese Unterlage zu aktualisieren.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Weder die MEAG noch die mit ihr verbundenen Unternehmen, ihre Führungskräfte oder Beschäftigten übernehmen irgendeine Haftung für einen unmittelbaren oder mittelbaren Schaden, der sich aus einer Verwendung dieser Veröffentlichung oder ihres Inhalts ergibt.

Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere Informationen können angefordert werden. Stand: 30. September 2019

Bild Titelseite: © Axel Schoenert Architectes – Photograph Thierry Bögly

**MEAG MUNICH ERGO
AssetManagement GmbH**

Am Münchner Tor 1
80805 München

T +49 89 24 89 0
info@meag.com

meag.com

Die Architektur erfolgreichen Immobilien Investment Managements

Ein Überblick

Integrierte Wertschöpfung. Nachhaltige Wertsteigerung.

Herzlich willkommen bei der MEAG! Als Immobilienanlagespezialisten bieten wir institutionellen Anlegern neben dem soliden Fundament und der Erfahrung der Munich Re (Gruppe) die Beweglichkeit und die Reichweite eines international agierenden Real Estate Investment Managers. Unsere Anlagen sind breit diversifiziert; wir investieren für Sie in unterschiedliche Nutzungsarten, Länder und Risikoklassen. Unser Ansatz ist integriert und verfolgt Wertschöpfung konsequent über den gesamten Immobilienlebenszyklus hinweg. Wir folgen dem einen Ziel: den Wert Ihres Portfolios nachhaltig zu steigern.

Tragfähige Planung: Das Portfoliomanagement definiert und reguliert nach Ihren Vorgaben die individuelle Portfoliostrategie mitsamt der kurz- und mittelfristigen Allokation. Die Wertentwicklung der Einzelobjekte obliegt dann der gewissenhaften Steuerung erfahrener Asset Manager.

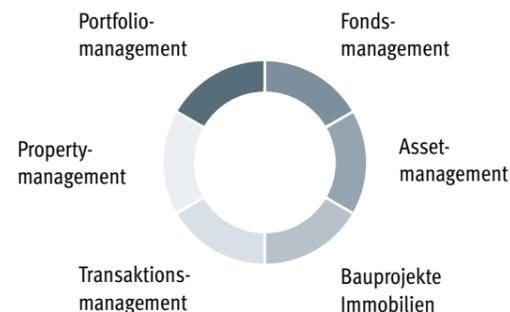
Effiziente Umsetzung: Von der Projektentwicklung bis zum Property Management, von An- und Verkauf über Sanierung und Revitalisierung bis hin zur Steuerung sämtlicher externer Dienstleister: Hand in Hand arbeitende Expertenteams gewährleisten die reibungslose Umsetzung Ihrer strategischen und taktischen Vorgaben aus dem Portfolio- bzw. Fondsmanagement.

Vorausschauende Entwicklung: Mit eigenem Research analysieren wir fortwährend das Geschehen auf den internationalen Immobilienmärkten. Auf dieser Grundlage optimieren wir Strategien und Portfolios und entwickeln Lösungen von Direktanlagen in Einzelobjekten bis hin zu komplexen Anlageprodukten, um Chancen zu ergreifen und Potenziale auszuschöpfen.

Globales Netzwerk: Wir arbeiten mit einem globalen Netzwerk ausgesuchter Partner zusammen. Auf diese Weise bündeln wir Kompetenzen unmittelbar vor Ort und können die Möglichkeiten regionaler Immobilienmärkte gezielt und ohne Umwege für Sie nutzen.

Minimiertes Risiko: Den Weg der Internationalisierung und der Diversifikation sind wir bei der MEAG schon sehr früh gegangen. In der Folge können wir für unsere Mandanten unverzüglich auf Marktentwicklungen reagieren, Investmentchancen identifizieren und die Wertentwicklung der Anlagen auf eine breite Risikostreuung stützen.

Lückenlose Wertschöpfung



MEAG ist globaler Asset Manager von Munich Re



Marktposition

Die MEAG verantwortet die Kapitalanlage von Munich Re und ERGO und gehört mit 278 Milliarden Euro Assets under Management zu den bedeutenden Vermögensmanagern weltweit. Über 15 Milliarden Euro Immobilienvolumen machen uns zu einem führenden Anbieter im Real Estate Investment Management.

Internationalität

Wir sind in allen wichtigen Regionen aktiv und verfügen über exzellente Marktkenntnisse in Europa, Asien und Amerika. Dank unseres weltweiten Netzwerks sowie der Präsenz und der Marktdurchdringung von Munich Re können wir allen unseren Mandanten vorrangigen Zugang in alle relevanten Märkte bieten.



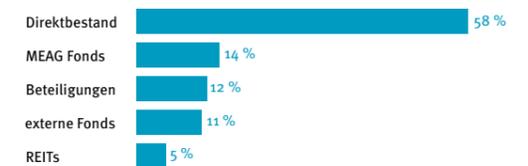
Nachhaltigkeit

Verantwortungsvolles Handeln ist unsere oberste Maxime. Bei der MEAG haben wir sehr früh die zentrale Bedeutung nachhaltigen Wirtschaftens erkannt und setzen das bei Neubauprojekten, Akquisitionen und Revitalisierungen konsequent um. Neben wirtschaftlichen Kriterien berücksichtigen wir auch ökologische und soziale Aspekte im Rahmen unserer Investitionsstrategien.

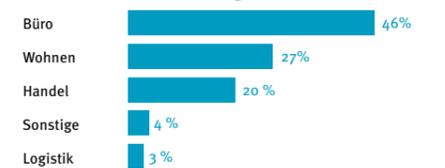
Innovationskraft

Vor dem Hintergrund des weltweiten Wandels und der zunehmenden Vernetzung profitieren unsere Kunden von der frühen Internationalisierung unserer Portfolios: Mit Marktkenntnis und strategischem Know-how erschließen wir kontinuierlich die Chancen der zunehmend komplexen, globalen Investmentmärkte und machen sie für unsere Kunden durch neue Produkte verfügbar.

Investitionsansatz



Sektorale Verteilung



Ganzheitliche Kompetenz

Bei der MEAG legen wir großen Wert darauf, unsere Kunden ebenso ganzheitlich wie individuell zu betreuen. Dazu managen wir komplette Portfolios, bieten strukturierte Individualprodukte und konzipieren Fondsprodukte unterschiedlichster Rechtsformen. Diesen integrierten Ansatz verfolgen wir konsequent auch im Real Estate Investment Management, indem wir in allen wichtigen Bereichen des Immobiliengeschäfts selbst tätig sind.